

**Byt 2+1, 60 m², Liberec Ruprechtice - Hokejka,
volný ihned****4 690 000 Kč**
za nemovitost

Na Pískovně, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodeji slunného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v 8. patře a podlahové ploše 60 m² ve vyhledávané lokalitě Liberec - Ruprechtice, Hokejka. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem a náleží k němu také sklepní kóje. Velkou výhodou je zděné bytové jádro, které zvyšuje komfort bydlení a zároveň usnadňuje případnou modernizaci. Jednotka je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkým benefitem jsou krásné výhledy na obě světové strany - na jih se otevírá panoramatický výhled na Liberec a Ještěd, zatímco na severní stranu je příjemný pohled do zeleně a okolní přírody, což bytu dodává výjimečnou atmosféru. Dispozice je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost ihned k pronájmu. Byt je volný ihned, takže je možné rychlé převzetí. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází 3 školy, mateřská škola přímo u domu, obchody, pošta i další služby pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a dostatek zeleně v okolí. Doporučujeme osobní prohlídku. Hypotéku pomůžeme zajistit zdarma, stejně tak za vás uhradíme právní servis a další poplatky. V případě zájmu o prohlídku volejte makléře kdykoliv. Ev. číslo: 655288.



Vyřizuje

Libor Urban**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 737 211 366**E-mail:** libor.urban@dumrealit.cz