

Prodej rodinného domu 124 m² Klidná, Mělník

Klidná, 27601, Mělník

5 249 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 145 m ² |
| Užitná plocha: | 124 m ² | Plocha parcely: | 242 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici Klidná na Mělníku nabízíme k prodeji útulný přízemní rodinný dům o dispozici 2+1, který představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají menší dům se zahrádkou a zároveň chtějí jednoduchost a nenáročnost bydlení.

Dům nabízí možnost zvětšení obytné plochy, a to díky navazující dílně a dvěma garážím, které lze stavebně propojit s obytnou částí. Právě tato variabilita dává nemovitosti výraznou přidanou hodnotu a otevírá prostor pro budoucí rozšíření podle vašich potřeb, ať už pro rodinné bydlení nebo jiné využití.

Samotný dům působí velmi příjemným dojmem a nabízí pohodlné bydlení. Součástí domu je také zahrádka, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek nebo grilování s přáteli.

Mělník je oblíbené středočeské město vzdálené přibližně 25 km od Prahy, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do hlavního města. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, příjemné historické centrum i krásné okolí v podobě soutoku Vltavy a Labe nebo nedalekého Kokořínska. Lokalita tak osloví jak ty, kteří hledají každodenní pohodlí, tak i ty, kteří ocení blízkost přírody a možnosti aktivního odpočinku.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí pro všechny, kdo hledají menší dům se zahrádkou s potenciálem dalšího rozšíření obytné části.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Milan Kaňkovský
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz