

**Prodej družstevního podílu - bytu 3+1 o výměře
62 m²****4 000 000 Kč**
za nemovitost

Lužická, Olomouc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 3+1 se třemi lodžemi a panoramatickým výhledem - Olomouc, ul. Lužická

Hledáte výjimečnou investiční příležitost nebo moderní bydlení v oblíbené lokalitě Olomouce? Nabízím vám exkluzivně k prodeji nadstandardně řešený byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 11. patře kompletně revitalizovaného panelového domu v ulici Lužická.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+1 s výjimečným bonusem - třemi prostornými lodžemi.

Stav: Byt i dům prošly kompletní, nákladnou rekonstrukcí (nové rozvody, podlahy, zděné jádro, moderní kuchyňská linka, fasáda, výtahy).

Patro: 11. patro, které zajišťuje naprostý klid, soukromí a dechberoucí výhled na celou Olomouc a okolí.

Orientace: Světlé a vzdušné místnosti díky vysokému patru a orientaci na světové strany.

Ideální investice:

Byt je v současné době obsazen spolehlivým platícím nájemníkem. Jedná se tedy o ideální volbu pro investora, který hledá nemovitost s okamžitým výnosem bez nutnosti dalších úprav nebo hledání nájemců.

Lokalita:

Ulice Lužická patří mezi vyhledávané adresy díky skvělé občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti najdete:

Nákupní centra a supermarkety.

Školy, školky a dětská hřiště.

Výborné napojení na MHD i dálniční přivaděč.

Dostatek zeleně a míst pro relaxaci

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo sjednání prohlídky. Rád vám byt představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Kotrla

GSM: +420734684363

E-mail: david.kotrla@re-max.cz