

Prodej moderního 2+kk (58 m²) s lodžii (6 m²) a parkováním - Bakov n. Jizerou

6 490 000 Kč
za nemovitost

Žižkova, Bakov nad Jizerou

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt v novostavbě z roku 2024, která se nachází v klidné části Bakova nad Jizerou. Byt byl dosud pronajat, je ve výborném stavu a díky své energetické nenáročnosti představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako bezpečnou investici k dalšímu pronájmu.

Bytová jednotka o ploše 58 m² + lodžie (6 m²) se nachází ve 3. patře (posledním) budovy s výtahem. Velkou výhodou je umístění pod střechou, které zajišťuje naprosté soukromí a klid bez sousedů nad hlavou. Celý byt včetně prostorné lodžie je orientován na jižní stranu, což zaručuje dostatek slunce po celý den a příjemné prosvětlení interiéru. Součástí prodeje je i kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů.

Budova spadá do energetické třídy B (velmi úsporná), což se odráží v nízkých měsíčních nákladech na provoz.

- Parkování: K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací stání přímo před domem.
- Úložné prostory: V přízemí domu se nachází zděný sklep (3 m²).
- Technický stav: Kolaudace v roce 2024 - vše je v moderním standardu a nevyžaduje žádné investice.

Bakov nad Jizerou nabízí perfektní rovnováhu mezi klidným bydlením a kompletní vybaveností. Doslova pár kroků od domu najdete školu, školku, obchody, lékaře i sportoviště. Skvělá je také dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D10 směr Mladá Boleslav (10 min), Praha nebo Liberec je v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti je navíc vlaková i autobusová zastávka.

- Dispozice 2+kk, 58 m² + 6 m² lodžie.
- Novostavba z roku 2024, energetický štítek B.
- Poslední patro s výtahem, jižní orientace.
- Vlastní parkovací stání a sklep v ceně.

Byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému předání novému majiteli. Máte-li zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte se mi ozvat.



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail: ales.patak@smsreality.cz