

## Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Lázně Bohdaneč, ul. Šípkova

Šípkova, 53341, Lázně Bohdaneč

### 16 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 16.000,- Kč.  
Provizi pro RK ve výši 1  
nájmu platí zájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Lázně Bohdaneč. Lokalita vyniká příjemným prostředím lázeňského města a zároveň dobrou dostupností do centra i do Pardubice. Byt prošel rekonstrukcí - k dispozici jsou nové plovoucí podlahy a plastová okna. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a mikrovlnnou troubou. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár. Velkou výhodou je klidné okolí s dostatkem zeleně, možností procházek a relaxace, typickou pro lázeňské prostředí. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost - obchody, restaurace i zastávky MHD. Nájemné je uvedeno včetně záloh na energie. Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026 a je určen pouze pro nájemníky bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

**Macháčková Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)