

## Chata u vody na Pálavě - 5 min pěšky od Kempu Mars | vlastní pozemek | investiční potenciál!

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

69167, Šakvice

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete... nebo vyděláte?

Představte si ráno u vody, večer skleničku vína pod Pálavou (lokality Bílé břehy) a klid, který dnes jen tak nenajdete. Právě takovou atmosféru nabízí tato útulná chata v obci Šakvice, jen pár minut chůze od Kempu Mars.

Co vás nadchne:

vlastní pozemek cca 163 m<sup>2</sup>

voda a elektrina přímo v chatě

zateplená - vhodná i pro delší pobyty

možnost rozšíření o další pokoje v podkroví

Chata má 32,8 m<sup>2</sup>, plus podkroví

Stavba má stavební povolení. Majitel zajistí kolaudaci. Stavba se průběžně dokončuje, po dohodě lze dokončit dle vašich představ.

Lokalita, která prodává sama:

5 minut pěšky k vodě a do kempu

přístaviště výletních lodí

perfektní pro rekreaci, rybaření

Komfort a bezpečí:

oplocený areál se skvělými sousedy

vjezd přes bránu ovládanou telefonem

podíl na příjezdové cestě

Ideální kombinace: vlastní rekreační zázemí + investiční příležitost v top lokalitě Pálavy



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Sieklík, MBA**

**Tel.:** 724 440 463

**GSM:** +420 776 000 190

**E-mail:** [tomas.sieklík@financelorenc.cz](mailto:tomas.sieklík@financelorenc.cz)