

## Pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>, Praha - Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

**14 400 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme NEZAŘÍZENÝ atelier v 5.NP novostavby Vivus Pankrác.

Atelier se skládá z:

- hlavní obytná místnost s prostorem pro vaření : 23,89 m<sup>2</sup>
- koupelna a WC: 4,49 m<sup>2</sup>
- vstupní chodba s vestavnou skříní: 3,73 m<sup>2</sup>

Poplatky spojené s užíváním bytu: 2 450 Kč + elektřina.

Kauce dva měsíční nájem.

Provize RK jeden měsíční nájem (žádné DPH).

Lokalita Praha 4 - Michle nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb. V okolí dále najdete menší obchody, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost do centra města díky MHD i rychlému napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita je zároveň klidná a nabízí dostatek zeleně a parků vhodných k relaxaci i sportovnímu vyžití. Ideální místo pro pohodlné bydlení s kombinací městského komfortu a klidného prostředí.



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**

**Tel.:** 601 327 292

**GSM:** +420 721 685 376

**E-mail:** [budkova@nexego.cz](mailto:budkova@nexego.cz)