

## Prodej Rodinný dům, 259□

34601, Meclov

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pečlivě zrekonstruovaný rodinný dům na adrese Mrchojedy 10, v obci Meclov, okres Domažlice. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s dostatkem prostoru, soukromí a zároveň velmi dobrým standardem provedení.

Dům se nachází v tiché části obce s minimálním provozem, kde vás nebude rušit ruch města ani doprava. Už při prvním pohledu zaujme upraveným vzhledem a celkově velmi dobrým technickým stavem. Rekonstrukce byla provedena s citem - podařilo se zachovat charakter tradičního venkovského domu a zároveň vytvořit moderní, plně funkční bydlení odpovídající dnešním nárokům.

Interiér domu je jedním z jeho nejsilnějších prvků. Všechny místnosti působí velmi příjemně, světlým a vzdušným dojmem. Dominují zde krásné dřevěné stropy, kvalitní podlahy a promyšlené dispoziční řešení, které dává každému prostoru jeho smysl. Obytná část přirozeně propojuje zázemí pro každodenní život s místem pro setkávání s rodinou či přáteli. Celý dům je laděn do stylu, který kombinuje přírodní materiály s moderními prvky, díky čemuž působí velmi útulně, ale zároveň reprezentativně.

Velkým benefitem je také horní patro, kde se kromě dalších obytných prostor nachází i sauna - ideální místo pro relaxaci po náročném dni a prvek, který zvyšuje celkový komfort bydlení.

K domu náleží také vedlejší stavba, která nabízí široké možnosti využití - ať už jako dílna, sklad, garáž nebo prostor pro podnikání či koníčky.

Součástí prodeje jsou i samostatné pozemky o celkové výměře 2 650 m<sup>2</sup>, které se nachází v blízkosti nemovitosti. Tyto pozemky poskytují zajímavý potenciál - mohou sloužit jako zahrada, sad, prostor pro rekreaci nebo dlouhodobá investice.

Lokalita Mrchojed je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a blízkost přírody. V okolí naleznete krásnou krajinu ideální pro procházky, cyklistiku i odpočinek. Výhodou je také dobrá dostupnost do Domažlic, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Tento dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní a stylové bydlení na venkově, kde se snoubí klid, prostor a atmosféra skutečného domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117181.



Vyřizuje

**Marek Chalupecký**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)