

## Rodinný dům s kouzelnou zahradou a velkým potenciálem Velký Chlumeč

26724, Velký Chlumeč

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1094 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné útočiště v přírodě, ale nechcete se vzdát dostupnosti velkoměsta? Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s dispozicí 4+1 v malebné obci Velký Chlumeč. Nemovitost se nachází na velkorysém, pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 1 094 m.  
Hlavní přednosti domu:

**Prostor a variabilita:** Přízemí nabízí komfortních 97,5 m. Nad ním se nachází prostorná půda (100 m), která je již připravena pro vestavbu dalších pokojů ideální pro velkou rodinu nebo vytvoření ateliéru.

**Kvalitní rekonstrukce:** Dům prošel modernizací zahrnující nové rozvody elektřiny v mědi a betonové zateplené podlahy (v místech s dlažbou). Atmosféru dokreslují stylové dřevěné dveře.

**Komfortní vytápění:** Kombinace krbových kamen pro útulné večery a elektrických přímotopů. V koupelně, kuchyni a chodbě je instalováno podlahové vytápění. Velkou výhodou je zavedená levná elektro sazba.

**Plné vybavení:** Kuchyň s jídelním koutem je připravena k okamžitému vaření, koupelna s vanou zase k zasloužené relaxaci.

**Zahrada vaše soukromá oáza**

Pozemek je rájem pro sadaře i milovníky odpočinku. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy a dva dominantní ořešáky. Letní dny vám zpříjemní okrasné jezírko.

**Zázemí:** K domu náleží garáž pro jeden vůz a praktická podsklepená kůlna na nářadí či sezónní věci.

**Lokalita a dostupnost**

Velký Chlumeč je synonymem pro klid. Obec je obklopena lesy a loukami, které jsou perfektní pro turistiku a cyklistiku. Přesto zůstáváte v blízkosti civilizace:

Beroun: 15 minut (kompletní občanská vybavenost).

Praha: Pouhých 30 minut jízdy, což z domu činí ideální volbu i pro ty, kteří denně dojíždějí do metropole.

Nezmeškejte příležitost bydlet v domě, který kombinuje poctivou stavbu s nádhernou přírodou.

---



Vyřizuje

**Milan Škoda**

**Tel.:** +420 777211671

**GSM:** +420 777211671

**E-mail:** [milan.skoda@qara.cz](mailto:milan.skoda@qara.cz)