

**Prodej polyfunkčního domu o ploše 750 m²,
pozemek 1400 m², Karlovy Vary - Březová****7 500 000 Kč**
za nemovitost

Hamerská, 36001, Březová

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	436 m ²
Užitná plocha:	750 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel z důvodů nedostatku vlastních kapacit nabízí ke koupi prostorný činžovní dům s užitnou plochou cca 750 m² a rozlehlý pozemek 1400 m² s částí vlastního lesa a to za cenu řadového domu. Nemovitost se nachází na strategickém místě u okraje Karlových Varů, jen 4 km od Grandhotelu Pupp, v malebné krajině říčky Teplé. Dům je průběžně udržovaný, byt, sklad, reklamní plocha i autoservis jsou pronajaté. Podkroví domu s novou střechou včetně oken je připraveno na vestavbu až 4 pěkných bytů dle projektové dokumentace a platného stavebního povolení. Dům je zateplen minerální vatou. V přízemí domu se nachází dílna o výměře 212 m² s velkým dvorem (parkování až pro 5 vozů) a sklad s vlastním vchodem z ulice a třemi výlohami (74 m²), který původně sloužil jako obchod. V prvním patře je prostor, který dříve fungoval jako restaurace se salonkem (200 m²) a pořádali se zde i turnaje v šipkách, koncerty a diskotéky a byt o velikosti 2+kk a obytné ploše 45 m², disponuje koupelnou s vanou a toaletou, prostorným pokojem s vysokým stropem a obytnou kuchyní s vlastním vstupem na terasu a zahradu. Celý byt je revitalizovaný. Vytápění je zajištěno radiátory pomocí plynového kotle, k ohřevu vody slouží elektrický bojler. Dům je částečně zateplen minerální vatou. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, příjemnou pro život, proto se nabízí varianta nebytové prostory v domě rekonstruovat na bytové jednotky, nebo ubytovací jednotky. V samostatné obci Březová je škola, školka, kostel, obchod se základním vybavením, vyhlášený hotel a dobrá dostupnost MHD do centra města. Dům nabízí mnoho možných využití a hlavně novému majiteli jistotu zhodnocení vložených prostředků. S prohlídkou neváhejte, nabídka má omezený časový rámec.



Vyřizuje

Jitka Krajčová**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz