

Prodej bytu 3+1 v Oseku u Přeštic

Řenče

4 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné části obce Osek s dobrou dostupností do Blovic i Přeštic. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (poslední patro) bytového domu s novou střechou, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí bez sousedů nad vámi.

Celková užitná plocha je 84 m² z toho je balkon o velikosti 6 m² a sklep o velikosti 3,7 m². Dispozice bytu zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, chodbu, koupelnu a samostatné WC.

Vytápění je řešeno lokálními elektrickými topidly, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má vlastní studnu a odpad je řešen pomocí vlastní ČOV. K bytovému domu náleží také pozemek ve společném jmění vlastníků. Okna jsou plastová.

Byt se nachází v klidném prostředí mimo hlavní ruch, s krásným výhledem z každého okna i balkonu do okolní přírody.

Měsíční náklady na služby činí 2 892 Kč, z toho fond oprav 1 698 Kč, plus elektřina.

Byt je aktuálně pronajatý za měsíční nájem 17 000 Kč + služby. Nájemní smlouva je uzavřena do konce září.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer**Tel.:** 776 424 960**GSM:** 737367605**E-mail:** katerina.mainer@mainem.cz