

## Prodej bytu 2+1 na klidném místě Plzeň Doubravka

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Lesní, Plzeň 4, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ a vytvořit si z něj skutečný domov? Právě pro Vás je tu zajímavá nabídka v oblíbené části města Plzeň - Doubravka.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží i praktická komora o velikosti 1,2 m<sup>2</sup> umístěná na chodbě. Byt se nachází ve druhém patře menšího třípatrového panelového domu se zateplenou fasádou, v klidné boční ulici Lesní, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což na první pohled může působit jako nutnost rekonstrukce, ale ve skutečnosti představuje velkou příležitost. Nový majitel si zde může vytvořit bydlení přesně podle svých představ - od moderní koupelny až po úpravu dispozice a zvětšení jádra tak, aby prostor odpovídal současným nárokům na komfortní bydlení. Velkým benefitem jsou také původní parkety v obytných místnostech, které mohou po citlivé renovaci dodat interiéru jedinečný charakter a eleganci.

Lokalita Doubravka patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Plzně díky své kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti všeho, co ke každodennímu životu potřebujete. V docházkové vzdálenosti se nachází široká nabídka obchodů, služeb i restaurací, nechybí školy ani školky. Samozřejmostí je výborné spojení MHD s rychlou dostupností do centra města. Milovníci aktivního života ocení blízkost přírody, cyklostezek a okolí řeky Berounky, které vybízí k procházkám, sportu i odpočinku.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností realizovat vlastní představy, stejně tak jako pro investory, kteří chtějí využít potenciál lokality a vytvořit atraktivní nájemní byt.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rád Vám byt osobně představím a ukážu jeho skutečný potenciál.



Vyřizuje

**Petr Franěk**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)