



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135142

## Prodej bytu 2kk, 38m2 poblíž Českého Těšína

Český Těšín

**3 324 546 Kč**

za nemovitost

|                              |           |                                  |                   |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi byt v lázeňském městě Ustroň, pouhých 30 minut jízdy autem z Ostravy. Ustroň je vyhlášeným lázeňským městem v údolí pod Velkou Čantoryjí a poskytuje tu nejlepší lázeňskou péči v Polsku. Na své si přijdou i sportovci, pro které je zde široký výběr aktivit přes cyklistiku, turistiku a v zimě blízkost lyžařských areálů. Co může být lepšího než spojit regeneraci s aktivním odpočinkem? V nově vznikající Parkowa Rezydencja máme pro Vás na výběr z 90 bytů různých velikostí a dispozic. Rezidence se nachází v lukrativním místě Ustroně se skvělou pěší dostupností do lázeňského areálu, amfiteátru, promenády, náměstí a hned vedle rekreační vodní nádrže, v budoucnu má poblíž vyrůst aquapark. Celý areál poskytne veškeré vybavení včetně lobby, recepce, bistra, saunaria, lyžárny a parkovacích míst. Byt je možno si nechat dokončit na klíč ve třech stupních provedení - BACIS, CLASSIC a PREMIUM Obrovským přínosem je možnost byt pronajmout přes specializovanou firmu, která se bude o areál starat a maximalizujete, tak svou investici v době, kdy apartmán sami nevyužíváte k vlastnímu pobytu. Vidíme zde skvělou investiční příležitost s možnou návratností až 7% ročně. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Martin Skalka**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)