

Rovinný pozemek, 1 523 m², Kostomlaty pod Řípem

3 850 000 Kč
za nemovitost

41301, Kostomlaty pod Řípem

Celková plocha:	1 523 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek o rozloze 1 523 m², který se nachází v obci Kostomlaty pod Řípem, cca 40 min. od Prahy, 10 min. od Roudnice n/L. Rozměry 36 x 42 m nabízí dostatek prostoru pro realizaci Vašeho projektu.

Dle územního plánu se jedná o plochu bydlení venkovského charakteru.

Hlavní využití: - samostatné rodinné domy,

- místní komunikace, pěší cesty,

- parkování v rámci vlastního pozemku;

Podmíněně přípustné využití: - řadové domy a bytové domy,

- drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše

a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Podmínky prostorového uspořádání:

- oplocení do veřejného prostoru a do volné krajiny bude průhledné, maximálně poloprůhledné,

- nepřípustné do veřejného prostoru a do volné krajiny je plné oplocení z tvárníc, betonových prefabrikátů, gabionů, zdobných tvarovek atd., které tvoří nepropustnou a neprůhlednou bariéru,

- maximální výška oplocení bude do 180 cm s max. výškou podezdívky 60 cm,

- min. sklon střechy 30°,

- přípustné zastřešení hlavní stavby sedlovou nebo polovalbovou střechou.

- nepřípustné je zastřešení hlavní stavby pultovou střechou,

- koeficient zastav ní pozemku pro rodinný dom max. 30% (z toho max. hlavní stavbou 20%),

- koeficient zeleně na terénu pro rodinný dom min. 50%,

- velikost stavebních pozemků min. 700 m² pro dům o jedné bytové jednotce

- velikost stavebních pozemků min. 1300 m² pro dům o dvou byt. jednotkách

Pozemek není zasíťování, kanalizace a voda vedou v cestě před pozemkem.

V obci se nachází obchod, MŠ a restaurace. Kompletní občanská vybavenost je v blízké Roudnici nad Labem. Dopravní dostupnost je zajištěna vlakovou i autobusovou dopravou.



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail: douchova@quantumreality.cz