

## Prodej bytu 3+kk, 97,2 m<sup>2</sup>, Pardubice - Višňovka

K Višňovce, Pardubice V, Pardubice

### 6 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk s velkou komorou (pokojem) a sklepem, nacházející se v oblíbené lokalitě Pardubice - Višňovka, v širším centru města.

Celková výměra bytu činí úctihodných 97,2 m<sup>2</sup> (včetně sklepa o velikosti 6,95 m<sup>2</sup>), což poskytuje nadstandardní prostor jak pro pohodlné bydlení, tak i zajímavé možnosti budoucí rekonstrukce dle vlastních představ.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu a vyniká především svou vzdušností a velkorysým dispozičním řešením. Velkou předností je praktická komora, která nabízí dostatek úložného prostoru, případně realizace malé soukromé kanceláře.

Nemovitost je v původním stavu a je tak ideální příležitostí pro rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb.

Vytápění je aktuálně řešeno pomocí vafkami, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita Višňovka nabízí skvělou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné bydlení s dostatkem zeleně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420605465384

**E-mail:** [pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)