

## Chalupa s potenciálem k bydlení i rekreaci 3+kk, Bernartice, okr. Trutnov

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

Bernartice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	794 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné obci Bernartice, která se nachází jen 30 minut od Pece pod Sněžkou - ideální místo pro klidné bydlení nebo rekreaci v podhůří Krkonoš.

Na pozemku o celkové výměře 794 m<sup>2</sup> stojí dům se zastavěnou plochou 244 m<sup>2</sup>. O celkové podlahové ploše 145 m<sup>2</sup> V přízemí se nachází obytná část připravená k okamžitému užívání, v patře je prostorný otevřený prostor, který lze snadno upravit pro další obytné místnosti nebo samostatnou jednotku.

K domu náleží zahrada s dostatkem soukromí a krásným výhledem do okolní přírody. Nemovitost nabízí výborný poměr mezi klidným venkovským prostředím a dobrou dostupností horských středisek i městské infrastruktury.

Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají místo pro rekreaci, trvalé bydlení nebo investici v atraktivní lokalitě pod Krkonošemi.

V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Veronika Baloun**

**GSM:** 420724811473

**E-mail:** [veronika.baloun@century21.cz](mailto:veronika.baloun@century21.cz)