

## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Mikulčice - Těšice

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

69619, Těšice, Mikulčice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	419 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Mikulčice - Těšice. Dům se nachází v příjemné lokalitě s venkovským charakterem, ideální pro klidné rodinné bydlení.

Jedná se o přízemní, částečně podsklepený dům v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost tak nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu.

Dispozice domu zahrnuje vstupní průjezd, který zajišťuje přístup na dvůr a do domu, kde se nachází čtyři obytné pokoje, kuchyň a koupelnu s vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Za domem se nachází uzavřený dvůr se zahradou, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradničení či posezení s rodinou. Součástí pozemku je také stodola, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo ji přestavět dle vlastních potřeb.

Parkování je možné přímo před domem nebo v průjezdu.

Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost - například k rekonstrukci a následnému pronájmu či prodeji.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Eva Macháková**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 721 704 642

**E-mail:** [machalkova@realityvesely.cz](mailto:machalkova@realityvesely.cz)