

**Pronájem pěkného a světlého 1+kk, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská, novostavba, terasa, sklep**

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč vyúčtovatelné zálohy na služby + kauce  
+ provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 1+kk v novém polyfunkčním domě VIVIENA II na nábřeží řeky Svatky při ulici Vídeňská v Brně - Štýřicích.

Bytová jednotka o výměře 44 m<sup>2</sup> (včetně terasy 10 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4.NP bytového domu s výtahem a recepcí a její nedílnou součástí je sklepní kóje.

Kuchyňská část je vybavena nadstandardní linkou na míru s dostatečným úložným prostorem, ve které jsou zabudované spotřebiče - lednice s mrazícím boxem, myčka, pračka, varná deska a digestoř.

V koupelně se nachází umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, sprchový kout, otopný žebřík a toaleta.

Obývací část se nabízí bez vybavení a je v ní umístěna klimatizace.

V chodbě je prostorná vestavěná skříň.

Možnost připojení TV a internetu.

Lokalita podél nábřeží Svatky se postupně stává jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Nábřeží v současnosti prochází svojí největší přeměnou na odpočinkovou promenádu s meandry a relaxačními zónami. Umístění nedaleko centra zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)