

## Prodej bytu 4+kk v řadovém domě se zahradou v obci Husinec Řež

**11 199 000 Kč**  
za nemovitost

Červená Skála, Husinec

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 119 m<sup>2</sup>, který zaujme svou vzdušností, praktičností i příjemným zázemím. Součástí bytu je balkon, slunná terasa a vzrostlá zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné chvíle.

Byt se nachází v levé části rodinného domu s vlastním vstupem, v klidné ulici Červená Skála v obci HusinecŘež (okres Prahavýchod).

Interiér Vás osloví hned při vstupu – prostorná předsíň s vestavěnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou spodního patra je otevřený obytný prostor, který propojuje obývací pokoj, moderní kuchyňský kout a jídelní část. Nechybí ani samostatná toaleta. Výrazným designovým prvkem jsou dřevěné schody vedoucí do horního patra, které dodávají bytu jedinečný charakter. V nadstandardu byly na jihozápadní stranu instalovány venkovní žaluzie.

V horním patře se nachází tři ložnice a druhá koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, vestavná elektrická a mikrovlnná trouba a myčka na nádobí.. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně a příprava na vysokorychlostní internet.

K bytu náleží dvě parkovací stání – jedno přímo u domu, druhé přibližně 50 metrů od nemovitosti.

Energetický štítek budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle zákonné povinnosti uvedena energetická třída G.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat .



Vyřizuje

**Lukáš Vyšehrad**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420774244091

**E-mail:** [lukas.vysehrad@rkevropa.cz](mailto:lukas.vysehrad@rkevropa.cz)