

Pronájem bytu 2+kk, 60,8 m², Český Brod - ulice Kounická

Kounická, 28201, Český Brod

20 900 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrína:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 60,8 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2025 (Residence ANTICO), v klidné lokalitě města Český Brod, ulice Kounická.

Byt disponuje balkonem o výměře 1,8 m², ideálním pro ranní kávu či odpočinek. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m² a vlastní parkovací místo. Parkování je navíc možné i zdarma v okolí domu.

Velkou výhodou je orientace oken na jih, díky čemuž je byt krásně prosvětlený po celý den. Vytápění je řešeno plynovým topením.

Tato lokalita je ideální pro rychlé spojení do centra Prahy. Vlakové nádraží je vzdálené pouze 5 minut chůzí od projektu a do Prahy, na nádraží Libeň se dostanete za 25 min. Autem po napojení na dálnici D11 jste na stejném místě za 30 min.

Nájemné: 20 900 Kč / měsíc.

Poplatky: 4 273 Kč / měsíc.

Elektrína: převod na nájemce.

Jednorázové platby: kauce 20 900 Kč. + provize 20.900 Kč. + DPH.

Byt je volný ihned k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** artur.kurlikovskyy@housevip.cz