

Prodej bytu 3+kk (63,33 m²) - Metelkova, Kuřim**7 950 000 Kč**
za nemovitost

Metelkova, 66434, Kuřim

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk nacházející se v bytovém domě na adrese Metelkova 1851/40.

Dům má celkem čtyři podlaží a byt je situován v přízemí, což zajišťuje pohodlný přístup bez nutnosti využití schodů.

Dispozice 3+kk

Po vstupu do bytu se nachází prostorná předsíň (5,21 m²) vybavená vestavěnou skříní, nástěnným věšákem a skříňkou na uložení věcí. Na podlaze je praktická dlažba. Z předsíňe je přístup do všech místností. Koupelna (4,63 m²) je dostatečně prostorná, vybavená vanou, úložnými skříňkami a nabízí i prostor pro pračku. Součástí je také kotel. Toaleta (1,35m²) je samostatná. Ložnice (14,01m²) disponuje laminátovou podlahou, plastovými okny a radiátorem. Praktickým prvkem je vestavěná skříň z IKEA se závěsy místo klasických dveří. Obývací pokoj (23,74m²) je propojen s kuchyňským koutem a jídelní částí. Podlahu tvoří kombinace laminátu. Kuchyňská linka je v dekoru třeshňového dřeva a je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool - mikrovlnnou troubou, plynovou varnou deskou, troubou a myčkou. Za kuchyňskou částí se nachází další pokoj (14,39m²), aktuálně využívaný jako dětský. Je vybaven patrovými postelemi, velkou šatní skříní a pracovním stolem pod oknem vhodným pro dvě osoby. Okna v bytě jsou plastová a vybavena žaluziemi. V obývacím pokoji je umístěna sušička, kterou lze případně přesunout do koupelny.

K bytu náleží parkovací místo (12 m²) za domem. Velkou výhodou je také výborná dostupnost občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází například Lidl a obchodní centrum.

Byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu díky praktickému dispozičnímu řešení a výborné lokalitě.

Měsíční náklady:

plyn 1.150,- Kč

elektrina 1.250,- Kč

voda 539,- Kč

fond oprav 1.267,- Kč

ostatní 290,- Kč

Celkem 4.496,- Kč / měsíc

Základní informace:

Dispozice 3+kk

Lokalita: Metelkova 1851/40

Podlaží: přízemí

Užitná plocha: 63,33 m²

Podlahy: dlažba, laminátová podlaha

Parkovací stání: ANO (za domem)

Pokud hledáte pohodlné bydlení s dobrou dostupností do Brna a veškerou občanskou vybaveností na dosah, tento byt Vás jistě osloví.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu. Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz