



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0584

## Nezařízený byt 2+1 - P4, A. Staška

Antala Staška, Praha 4, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kousek od nově budované stanice metra Olbrachtova (modrá linka D) si můžete pronajmout nezařízený byt 2+1 o výměře cca 52 m<sup>2</sup>. Najdete ho ve 4. patře zatepleného panelového domu bez výtahu, v ulici Antala Staška, v Praze 4 - Krči.

Byt má praktický půdorys - 2 samostatné pokoje po obou stranách bytu, centrální zděné jádro (kde je koupelna se sprchou a místem na pračku + samostatné WC) a samostatnou kuchyňku. Svým uspořádáním je tedy vhodný jak pro pár, tak i pro spolubydlení 2 osob.

Celý byt je orientovaný na jih, ze všech oken budete mít výhled na ulici Antala Staška. Okna jsou plastová, se žaluziemi. V kuchyňce najdete lednici s mrazákem, myčku, indukční varnou desku, el. horkovzdušnou troubu a digestoř. Topení a teplá voda je tu ústřední s měřením.

Na metro i za obchody je to odsud kousek. Parkovat se dá i za domem, kde je také travnaté prostranství pro odpočinek.

Kromě nájemného budete platit zálohy na domovní služby (voda, topení, úklid a osvětlení domu, odpad) v částce 4.824 Kč/měs. Vše majitel 1x ročně vyúčtuje podle skutečných spotřeb a měřidel. Elektřinu budete mít napsanou na sebe, odhaduji tak 1.000 Kč/měs. Nájemné + zálohy se platí měsíčně předem, jistota je jeden a půl nájmu, provize je jedno nájemné.

Byt je ihned volný, připravený k nastěhování.  
PENB třída D.



Vyřizuje

**Robert Frolík**

**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:** [mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)