

Krásný byt s terasou u nám. Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

60 000 Kč

za měsíc

Plus služby 8000,- Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní rezidenci Laubova nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 134 m², z toho 116 m² tvoří obytná plocha a 18 m² terasa. Byt se nachází ve 3. patře domu a nabízí vyvážené propojení vnitřního prostoru s venkovním zázemím.

Hlavní část bytu představuje prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči v nadčasovém provedení a přímým vstupem na terasu. Dispozice dále zahrnuje dvě ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Praktické uspořádání poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, integrované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. K dispozici je pračka a sušička. Interiéry bytů v rezidenci navrhlo architektonické studio Design by Donlic s důrazem na čisté linie a funkční eleganci.

Residence Laubova se nachází v klidné části Královských Vinohrad, jen několik minut chůze od stanice metra A Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci rezidenčního klidu a městského života. Náměstí Jiřího z Poděbrad je vyhledávané pro své kavárny, restaurace, farmářské trhy i kvalitní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází Riegrovy sady i další parky, které poskytují prostor pro sport i odpočinek. Výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy podtrhuje atraktivitu této adresy.



Vyřizuje

Helena Hyánková**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** pronajem@psn.cz