

## Pronájem cihlového bytu 1+kk 36 m2 Přerov Přerov VII-Čekyně

Zámecká, 75124, Přerov

### 8 500 Kč

za měsíc

+ energie 2.000,- Kč/měsíc  
+ elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+kk v kompletně zrekonstruovaném domě v městské části Přerov - Čekyně. Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetické budovy na ul. Zámecká a disponuje celkovou výměrou 36,2 m<sup>2</sup>.

Byt vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, digestoř), v koupelně sprchový kout, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou, závěsné WC a přípojka k pračce. Parkování je možné na parkovišti přilehlém přímo u domu.

Vytápění centrální plynové, ohřev vody bojlerem, záloha na energie (voda, teplo, elektřina) ve výši 2.000,- Kč měsíčně, plus elektřina, kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši dvou měsíčních plateb, poplatek RK ve výši jednoho nájemného plus DPH. Parking na vyhrazeném parkovišti je v ceně nájmu.

V přízemí budovy je provozována restaurace s otevírací dobou v odpoledních hodinách od čtvrtku do neděle.

Prostorný byt v klidné lokalitě se zastávkou MHD 100 m od domu. K nastěhování v dubnu 2026.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)