

## Pronájem bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>, Znojmo

Akátová, 66902, Znojmo

**25 000 Kč**

za měsíc

inkaso 6.500,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k pronájmu, pěkný, cihlový byt 3+kk o velikosti 74,9 m<sup>2</sup> a balkónem 19,5 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci bytu i domu, s možností parkování na vlastním pozemku, situovaný do horní části Znojma na ulici Akátová. Byt se nachází ve 2. patře cihlového, dvoupodlažního, bytového domu po kompletní rekonstrukci.

Dispozice:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC, vstupní předsíň s chodbou, balkón. Okna z obývacího pokoje s balkónem jsou orientována na Z stranu, okno pokoje a ložnice na V stranu. Byt je velmi tichý.

V kuchyni je nová kuchyňská linka s granitovým dřezem, vestavěná elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, americká lednice, vinotéka, stůl, židle. V obývacím pokoji sedačka, stůl, televizní komoda, televize. V ložnici vestavěná skříň, dvojlůžko s matrací, televize. V pokoji vestavěná skříň. Nová plastová okna s trojsklem mají předokenní žaluzie, vnitřní žaluzie, síť.

Byt je vytápěn a ohřev vody řešen vlastním elektrickým kotlem s rozvodem topného média v podlaze. Možnost využití tří klimatizačních jednotek. Měsíční náklady na bydlení jsou nízké. Vynikající dostupnost do centra i občanská vybavenost, škola, školka, obchodní centra, lékař, MHD ...

V ceně nájmu je zahrnuta částka za nájem parkovacího stání a pronájem vybavení ...

Pojďte krásně a pohodlně bydlet.

Bližší info u makléře.



Vyřizuje

**David Kulháněk**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 603 304 327

**E-mail:** [davidkulhanek@seznam.cz](mailto:davidkulhanek@seznam.cz)