

## Prodej bytu 2+kk 71 m<sup>2</sup>

Podstránská, 62700, Brno-Slatina, Brno

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk se šatnou a parkováním | Brno - Slatina

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s prostornou šatnou a celkové ploše 70,45 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu o celkem dvou bytových jednotkách v klidné části městské části Brno-Slatina, na ulici Podstránská. Byt byl zkolaudován v roce 2019 a je ve velmi dobrém stavu. Velkým benefitem je samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru a zvyšuje komfort bydlení.

Součástí nabídky je vlastní parkovací místo přímo před domem, což je v Brně významná výhoda. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž má majitel plnou kontrolu nad provozními náklady.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody Kaufland, Lidl, Penny Market a Tesco, stejně jako zastávky autobusu i tramvaje. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna, v blízkosti je také dětské hřiště a oblíbená přírodní lokalita Stránská skála, ideální pro procházky i sportovní vyžití.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Prodej je realizován bez provize realitní kanceláře, přímý prodej od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)