

Prodej, byt 3+1, Březinova, Krnov

Březinova, 79401, Krnov

4 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	40.3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nekupujete byt, ale domov, tudíž i užasnou lokalitu.

Neváhejte! Taková příležitost se naskytne jednou za život.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej bytové jednotky 3+1 v rekonstruovaném zděném domě.

Byt se nachází v 1NP. Bytová jednotka není zatížena věcnými břemeni, služebností, zástavou nebo jinými právy třetích osob.

Dispozice: pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem, 2x ložnice, koupelna s WC, zádveří, pro představu půdorys v inzerci.

Byt je po rekonstrukci, elektrina v mědi, topení plynový kotel + krbová kamna. Podlahy jsou plovoucí + dlažba. K bytu patří velká půda + sklepy.

Dům je po kompletní rekonstrukci: zateplený, střecha ekoternit v roce 2015.

Lokalita snů:

Březinova ulice platí za nejlepší v Krnově. Bydlíte v naprosto klidné zástavbě rodinných domů, přitom máte perfektní občanskou vybavenost doslova za rohem: v pěší vzdálenosti najdete školky, školy s hřištěm, výhodou je také blízké koupaliště, restaurace a nemocnice.

Byt má příjemnou rodinnou atmosféru a je připravený stát se novým domovem pro Vaši rodinu.

Pokud právě Vy hledáte nemovitost v tomto duchu a v této lokalitě, určitě neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o kvalitách této unikátní nemovitosti, o tom, že tahle nemovitost má své kouzlo a oslovi Vás hned na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Ráda vás provedu a zodpovím vaše dotazy.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny advokátní úschova. Návrh nejvýhodnějšího financování Vám na míru a bezplatně zpracuje náš hypoteční specialista.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a budeme se snažit být nápomocni při vyřizování náležitostí.



Vyřizuje

Irena Jochim

Tel.: +420 603228261

GSM: +420 603228261

E-mail: ijochim@azetrealty.cz