

## Pronájem skladu, 130 m<sup>2</sup>, Jirkov, ul. Mostecká

Mostecká, 43111, Jirkov

**7 800 Kč**

za měsíc

Cena nájmu bez DPH činní  
7800,- jednorázová provize  
RK činní 10.000,- Kč.

<b>Plocha kanceláří:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a flexibilní prostor o celkové výměře 130 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře hlídaného areálu s přístupem 24/7. Klíčovou výhodou je vynikající dostupnost díky kapacitnímu nákladnímu výtahu, který je nájemci plně k dispozici pro manipulaci se zbožím či materiálem. Aktuálně je plocha rozdělena na dvě místnosti (80 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>), přičemž dělící příčku lze po dohodě odstranit a vytvořit tak jeden otevřený „open-space“. Díky velkým oknům, dostatku denního světla a vytápění je prostor vhodný nejen jako lehký sklad či dílna, ale i jako prostorná kancelář, ateliér nebo výdejna e-shopu. Na patře se nacházejí společné sociálky k využití. Stejně jako u ostatních prostor v areálu, i zde získáte možnost ovládat centrální bránu svým telefonem, což zajišťuje maximální logistickou svobodu v hlídaném a bezpečném prostředí. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**Fléglová Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)