



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3558

Prodej útulného bytu 2+kk, zděná stavba, balkon, parkovací stání, Hradec Králové

6 200 000 Kč
za nemovitost

K Meteoru, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní a velmi útulný byt 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve stále žádanější a vyhledávanější lokalitě Meteor ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové. Bytová jednotka je umístěná ve 2. nadzemním podlaží zděného domu z roku 2016. Její celková plocha činí 58,4 m² (obytná plocha bytu činí 49,3 m², balkon 7 m² a sklep v přízemí domu 2,1 m²) a je situována na jihozápadní a západní stranu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů, vestavěnou skříní v chodbě, dvojlůžkem v ložnici a pracovnou. Nabízí se tedy se základním vybavením, které vidíte na obrázcích. K bytové jednotce rovněž náleží sklep 2 m² v přízemí domu a parkovacího stání o výměře 12 m², které je součástí kupní ceny a z bytu je na stání vidět.

Dispozice: vstupní chodba s úložnou šatní skříní, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice s balkonem, úložná komora/šatna, která je využívána jako pracovna a sklep v přízemí domu. Podlahová krytina v chodbě a koupelně je dlažba, pokoje mají laminátovou plovoucí podlahu.

V současné době je byt pronajat a lze tuto nabídku brát jako investiční. Současný nájemce má zájem v pronájmu dlouhodobě pokračovat. Jedná se o velmi slušného a spolehlivého nájemce, který již dva roky v bytě bydlí.

Sítě: elektrina, lokální ÚT (centrální plynový kotel - společná kotelna v domě), studená a teplá voda, kanalizace, STA, internet - optika SPCOM. Měsíční náklady se pohybují kolem 5.000,- Kč/měs. včetně elektřiny. Z toho jsou pevné složky 1.655 Kč (fond oprav a činnost SVJ a správce).

V místě je škola, školka, pošta, potraviny, centrum města do 5 minut, MHD č. 16. Velmi klidné místo v obytné zástavbě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, volejte o více informací makléři.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607.725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz