

## Prodej bytu 4+kk, 171 m<sup>2</sup>, Nechanice

50315, Nechanice

**4 390 000 Kč**

za nemovitost

Více u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 171 m<sup>2</sup> v klidné části obce Staré Nechanice. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – nové rozvody vody, elektřiny, odpadů a topení, z velké části nová okna. Dokončení podlah a omítek je možné dle vlastních představ.

Součástí prodeje je garážové stání, spoluvlastnický podíl na stodole včetně půdy a podíl na pozemku o celkové výměře 2 920 m<sup>2</sup>, který užívají pouze dva vlastníci.

Interiérové fotografie jsou vizualizace pro lepší představu o možném budoucím stavu. Nemovitost doporučuji osobně navštívit – nabízí zajímavý prostor i potenciál, který fotografie plně nevystihnou.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Hradce Králové. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)