

## Prodej stavebního pozemku 1 897 m<sup>2</sup> - Orlické Záhoří

51764, Orlické Záhoří

**2 235 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	1 897 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek s bezkonkurenčními výhledy o rozloze 1897 m<sup>2</sup> na polské straně Orlického Záhoří.

Pozemek je v územním plánu označený 2MN, jehož podmínky výstavby jsou:

- Základní zástavba - rodinné domy a letní bydlení.
- Přípustná výška budovy - až 2 nadzemní podlaží s podkrovím, možný suterén.
- Typ střechy - sedlová nebo pultová střecha se sklonem 45°.
- Maximální zastavitelná plocha - 30 % z celkové plochy pozemku.

Inženýrské sítě

- elektřina - na hranici pozemku
- voda - vrtaná studna
- odpadní vody - septik nebo biologicko-mechanické čistírny odpadních vod

Pozemek se nachází v malebné obci Lasówka na polské straně. Lasówka je útulná vesnička obklopená řadou ski areálů a nádhernou přírodou, ideální pro milovníky klidu a sportovních aktivit. Přejezd k pozemku je po historicky známé sudetské magistrále.

Pro více informací o pozemku nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený pozemek nezaujal, nezapomejte. V této lokalitě máme k dispozici více pozemků, které Vám můžeme nabídnout.

Jsmo schopni Vám pomoci s nákupem, vyřízením všech potřebných povolení na úřadech, projektovou částí a také se samotnou výstavbou domu.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:** [benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)