



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00226

## Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Zahrada Mlýnská

Mlýnská, 79601, Prostějov

**4 270 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V probíhající výstavbě bytového domu v Prostějově na ulici Mlýnská Vám nabízíme byt vel. 2+kk, o celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> (z toho lodžie 2,7 m<sup>2</sup>), umístěný ve 2. patře dvoupatrové dvorní části cihlového bytového domu bez výtahu. Byt je orientovaný na jižní stranu. Možnost koupě garáže v přízemí domu za cenu 670.000 Kč, která poskytuje i úložný prostor, díky délce 6 m. Dům se staví v centru města, a přitom je umístěn v zahradě. Bytový dům má centrální plynové vytápění i ohřev teplé vody s měřiči pro každou bytovou jednotku. Samozřejmostí je přípojka optického internetu v každém bytě. Všechny byty splňují náročné protihlukové normy, mají kvalitní výbavu již ve standardu, kvalitní sanitu i obklady. Možnost výběru materiálu a řešení klientských změn během výstavby. V případě zájmu Vám naše kancelář zajistí exkluzivní financování koupě bytu hypotečním úvěrem. Výstavba domu již probíhá a dokončena bude nejpozději v do konce roku 2026. PENB - B.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:** [jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)