



Pronájem bytu 3+1 143 m², Brno - Černá Pole

Schodová, 60200, Brno-sever, Brno

40 000 Kč

za měsíc

+ 5000,- Kč na zálohy na energie a služby, + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 s balkonem, nacházejícího se v neorenesančním domě postaveném v letech 1904–1906 na ulici Schodová, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit širšího centra Brna.

Byt o celkové podlahové ploše 143,49 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží a nabízí velmi prostorné místnosti s vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a reprezentativní charakter. Celý prostor zároveň nese jedinečný genius loci tohoto domu. Prostory bytu jsou kompletně zařízené a připravené k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba o velikosti 12,24 m², ze které je přístup do jednotlivých místností. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj (31,80 m²) a další dva velké pokoje o velikosti přibližně 29–30 m², které mohou sloužit jako ložnice, pracovna či dětský pokoj a jsou orientované na jihovýchod. Součástí bytu je také kuchyně s jídelnou (27,96 m²) doplněná praktickou spíží (1,67 m²), která poskytuje další úložný prostor. Koupelna o velikosti 9,17 m² nabízí vanu a praktické dvojumyvadlo. Toaleta je součástí koupelny a v bytě je navíc k dispozici ještě druhé samostatné WC. Příjemným doplňkem je balkon (2,25 m²) orientovaný do klidného vnitrobloku.

Součástí bytu je také zabezpečovací systém, bezpečnostní vstupní dveře a kamerový systém v domě. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Pro regulaci teploty je k dispozici termostat. Byt je dále vybaven kombinovanou pračkou se sušičkou. Veškeré vybavení interiéru zobrazené na fotografiích je zahrnuto v pronájmu.

Velkou výhodou jsou také velmi příznivé provozní náklady. Zálohy na energie a služby činí 5.000,- Kč/měsíc. V ceně nájmu je parkování přímo u domu.

Ulice Schodová patří mezi oblíbené rezidenční lokality v širším centru Brna. Jen pár kroků od domu se nachází Park Lužánky, který je nejstarším veřejným parkem ve městě a nabízí příjemné prostředí pro odpočinek i sportovní aktivity. Okolí je tvořeno převážně historickými městskými domy z přelomu 19. a 20. století, díky nimž má tato část města osobitou atmosféru. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD a do historického

centra Brna se lze pohodlně dostat během několika minut. Lokalita zároveň navazuje na prestižní čtvrt Černá Pole, kde se nachází architektonicky významné stavby, například Vila Tugendhat.



Vyřizuje

Jiří Pomkła

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz