

**Prodej bytu 2+kk 43,83 m<sup>2</sup>, Praha - Černý Most**

Kpt. Stránského, 19800, Praha 14, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 43,83 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. nadzemním podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci (rok výstavby 1989).

Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží praktický kumbál na patře o velikosti cca 1 m<sup>2</sup> a dále sklepní kóje o velikosti cca 1 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2015 – byly vyměněny podlahy a elektroinstalace. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má nové stoupačky v plastu, zrekonstruovanou střechu i fasádu.

Interiér bytu nabízí kvalitní vybavení na míru – vestavěné skříně v ložnici i předsíni a kuchyňskou linku vyrobenou truhlářem.

Měsíční poplatky činí cca 3 500 Kč pro dvě osoby + elektřina. SVJ (617) je dobře fungující a zajišťuje bezproblémový chod domu. Byt je aktuálně prázdný a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je lokalita – stanice metra Černý Most je vzdálena cca 10 minut chůze, obchodní centrum Westfield Černý Most pouhých 5 minut. Sídliště nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost jak MHD, tak i přímým napojením na dálnici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** [artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)