

Prodej, chata 4+1, 126 m², Morávka

73904, Morávka

2 390 000 Kč

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	391 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Máme pro Vás lukrativní nabídku v malebné lokalitě obce Morávka, CHKO Beskydy.

Preferujete rekreaci, aktivní odpočinek nebo dlouhodobější pobyt? Pak jste zde správně!

Popis:

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí chatu o dispozici 4+1 s prostorným balkónem a zahradou. Zachovalý, udržovaný stav. Rekreační objekt se nachází uprostřed lesa s výhledem do údolí. Přístup k nemovitosti automobilem skrz nezpevněnou lesní cestu jiného majitele nebo pěšky od autobusové zastávky Morávka - Lipové, parkoviště Velké Lipové přes Dolinky za necelých 20 minut. Stavba je rozdělená do tří podlaží (sklep, 1.NP, podkroví) a její struktura je smíšená (kamenivo/cihla/dřevo). Oplocená zahrada je strmějšího rázu. Obec Morávka je vyhledávanou lokalitou pro turistiku, cykloturistiku, houbaření a v zimě pro nejen běžecké lyžování. V obci najdete restaurace, penziony, obchody a dobrou dopravní dostupnost.

Dispozice /skladba/metráže

- 1.PP (42.65 m²) - zádveří, sklad, dílna, technická místnost s domácí vodárnou, koupelna, vinotéka
- 1.NP (55.04 m²) - předsíň, samostatné WC, koupelna, hala s jídelnou, kuchyně, balkón, obývací pokoj s krbovými kamny, další obývací pokoj, schodiště do 2.NP
- 2.NP (28.36 m²) - chodba, ložnice, obývací pokoj

Celkem 126.05 m²

IS:

Pitná voda - studna (zavedena do chaty)
El. napětí 220/380 V (noční proud)
Odpady - jímka (3 skruže) s trativodem
Zemní plyn - není zavedený (jen propan butan láhev)

Vytápění - Krbová kamna/el. přímotop
Ohřev na teplou vodu - el. bojler (80 l)

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Malebná lokalita CHKO Beskydy uprostřed lesa s výhledem do údolí
2. Sportovní aktivity po celý rok
3. Tři podlaží s prostorným balkónem
4. Dvě koupelny (1x zapuštěná vana, 1x sprchovací kout)
5. Zavedená pitná voda přímo do chaty díky domácí vodárny
6. Velké sklepní prostory (43 m²)
7. Dostupnost autobusové zastávky necelých 20 minut

Další vlastnosti nemovitosti:

Kombinované podlahy (dřevo/PVC linoleum/dlažba)
Dřevěná okna
Plášť střechy - pozinkovaný plech (nový nátěr 2024)
Renovace omítek na komíně 2024
Nové jističe 2025
Výška stropů 2.07 m, sklep - 1.94 m

Závěrem:

Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Advokátní úschova i vypracování kupních smluv v ceně nabídky. Průkaz energetické náročnosti budovy inzerujeme dle zákona ve třídě G. Pro další informace kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail: mzabral@azetrealty.cz