

pronájem prostorného nezařízeného 2+ pracovna + kuchyň 10 minut od metra Palmovka

Pivovarnická, Praha 8, Praha

28 900 Kč

za měsíc

Poplatky pro dvě osoby
2.150,- Kč, plyn a elektřina
se převádí na nájemce.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a praktický byt 2 + 1 + pracovna s oknem. Za vstupními dveřmi je předsíň (1,5m²) osvětlená oknem ze skleněných tvárníc, odtud se dostaneme do prostorné haly (13 m²), která je vybavena šatní skříní. Z haly vejde do světlé a prostorné kuchyně (12,8 m²), kam se pohodlně vejde i stůl a židle. Kuchyň je vybavená lednicí s mrazákem, kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s digestoří. Dále je z haly přístupná menší pracovna (4,7 m²), s velkým oknem, kam by se případně vešla i postel a psací stůl a může z ní být menší studentský pokojík. Z haly je přístupné i WC s umyvadlem a také komora, (obojí 1,3 m²). Největší obytný pokoj (23,2 m²) je také přístupný přímo z haly a má orientaci do ulice Pivovarnická. Odtud se menší chodbičkou dostaneme ke koupelně (4,9 m²) vybavené vanou a umyvadlem a také pračkou a plynovým kotlem, ale také do větší ložnice (15,8 m²). Zde je šatní skříň a může, pokud bude zájem, zůstat palanda. Není problém ji ale demontovat a odvézt. Jinak se byt pronajímá prázdný, s možností si byt zařídit dle vašeho vkusu a potřeb.

Byt je vytápěn radiátory a plynovým kotlem. Na podlahách jsou parkety a plovoucí podlaha. V koupelně a na WC je pak dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová, nad okny jsou garnyže na záclony či závěsy. K bytu přísluší prostorná sklepní kóje (4 m²), kam se vejdou pohodlně i 4 jízdní kola a další věci. K dispozici je v mezipatře lodžie s možností sušení prádla.

Ve vnitrobloku mezi domy je upravený parčík, další možnost procházek či k rekreačnímu běhu může sloužit stezka podél říčky Rokytka.

V blízkém okolí veškerá infrastruktura, 10 minut na metro "B" Palmovka.

Byt je volný od května. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail: hana.randuskova@re-max.cz