

Prostorný a zajímavý byt 2 (3) + 1 (78 m²) v klidné části Libně, kousek od metra Palmovka

Pivovarnická, Praha 8, Praha

26 900 Kč

za měsíc

Poplatky pro dvě osoby
2.150,- Kč, plyn a elektřina
se převádí na nájemce.

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru, kde si vše můžete zařídit podle vlastních představ? Tento byt 2 (3) + 1 o velikosti 78 m² v Praze 8 - Libni nabízí ideální kombinaci možnosti bydlení a podnikání v jednom s dobrou dostupností.

Byt se nachází v udržovaném domě v klidné ulici Pivovarnická, stranou od hlavního ruchu, přesto s výbornou dostupností MHD (metro Palmovka 5 minut pěšky) i občanské vybavenosti.

Dispozice a výhody

- dva prostorné pokoje (16 a 23 m²) - ideální pro rodinu s jedním dítětem, mladý pár, případně spolubydlení
- samostatná obytná kuchyň (12,8 m²) s jídelním prostorem, vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s el. troubou a digestoří a lednicí s mrazákem.
- další místnost s přímým denním osvětlením (4,8 m²), ideální jako pracovna, kancelář či jiný prostor pro případné podnikání (poradna, masáže) přístupná z haly, takže příchozí klient nemusí chodit do obytných částí bytu
- prostorná hala 12,2 m²
- koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou (4,8 m²), samostatné WC (1,1 m²)
- dostatek úložného prostoru (komora v bytě a sklepní kóje 4 m²)

Velkou výhodou je flexibilita - byt je nezařízený, takže si ho můžete přizpůsobit přesně podle svého stylu a potřeb. Byt je vytápěný plynovým kotlem, kterým je ohřívána i teplá voda. Na podlahách jsou původní parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Okna jsou dřevěná, špaletová.

Lokalita

Libeň v posledních letech patří mezi čím dál oblíbenější části Prahy. V okolí najdete: zeleň a možnosti pro procházky (např. okolí Rokytky) kompletní občanskou vybavenost rychlé spojení do centra (metro 5 minut pěšky)

Pro koho je byt ideální?

pro mladou rodinu hledající klidné bydlení

pro pár, který chce více prostoru (např. home office) či pro jiné podnikání

Nájem a podmínky

nájemné: 26 900 Kč / měsíc

Zálohy za služby 2 150 Kč

el. energie a plyn se převádí na nájemce

byt je k nastěhování ihned

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail: hana.randuskova@re-max.cz