

Pronájem bytu 3+kk s velkou terasou a garážovým stáním v novostavbě

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.500, - Kč +
elektřina + 2.500, - Kč
garážové stání + provize
RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka,	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky s dispozicí 3+kk, o podlahové ploše 78 m², umístěnou ve 6. nadzemním podlaží bytového domu s krásnou velkoplošnou terasou (36,3 m²), která nabízí nejen krásný výhled na okolí, ale i soukromí a komfortní odpočinek. Bytový dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2026. K bytové jednotce patří 1 garážové stání, které majitel pronajímá za cenu 2.500, - Kč, nicméně k bytovému domu patří vlastním prostorné parkoviště, které nabízí dostatek míst jak pro majitele či nájemce jednotek, tak i pro jejich návštěvy.

Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který bude zařízený moderní kuchyňskou linkou, vč. vestavěných spotřebičů. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem na terasu s krásným výhledem na Prahu . Dále jsou v bytě 2 ložnice, koupelna a toaleta. V celém bytě je na podlaze plovoucí podlaha, v chodbě, koupelně a toaletě je dlažba. Poplatky činí 7.500, - Kč + elektřina. Majitel požaduje 2 kauce vč. poplatků.

V místě a bezprostřední blízkosti bytového domu je veškerá základní občanská vybavenost, velké obchodní nákupní centrum, což nabízí zájemcům velmi pohodlné bydlení. Byt je volný od 01.05.2026. Velkou výhodou je výborné spojení do centra Prahy, autobusová zastávka je přímo u areálu novostaveb. Na metro Skalka, nebo metro Hostivař se dostanete do 5 minut.



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail: [cioleková@vltavinreality.cz](mailto:cioleкова@vltavinreality.cz)