

**Pronájem kanceláře 29 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město**

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**13 771 Kč**

za měsíc

Plus služby

<b>Plocha kanceláří:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném srdci Prahy, pár kroků od Václavského náměstí, nabízíme k pronájmu nebytové prostory v domě U Nováků ve Vodičkově ulici.

Nebytové prostory o celkové ploše 28,63 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží. Jsou vhodné jako kanceláře, ordinace pro fyzioterapii nebo masáže. V místnosti se nachází umyvadlo a u vstupu je menší místnost s předsínkou, která může sloužit jako šatna pro Vaše klienty. Dále je zde samostatná kuchyňka.

V této budově nabízíme i další kanceláře různých dispozic. Pro více informací nás prosím kontaktujte.

Lokalita Vodičkovy ulice patří k nejživějším částem Prahy 1. Bezprostřední blízkost Václavského náměstí zajišťuje výbornou dopravní dostupnost (metro A, B, C i tramvajové linky) a kompletní občanskou vybavenost. Kombinace centrální polohy a historického prostředí vytváří silný základ pro nový provozní koncept.

Dům U Nováků je výraznou secesní stavbou z let 1901-1904 od architekta Osvalda Polívky a je chráněn jako kulturní památka. Součástí objektu je historická pasáž i někdejší divadlo U Nováků. Architektonické řešení inspirované evropskými obchodními domy podtrhuje význam této adresy v kontextu pražského centra.



Vyřizuje

**Helena Hyánková****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)