

## Stavební pozemek v obci Řitka, 858 m<sup>2</sup>

Řitka

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	858 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o velikosti 858 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné a velmi vyhledávané obci Řitka, okres Prahazápad. Parcela je vhodná pro výstavbu rodinného domu, a to i s možností vytvoření dvou bytových jednotek dle územního plánu.

Pozemek a sítě:

Veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace, plyn) se nacházejí na hranici pozemku. Rovinatý terén a pravidelný tvar umožňují jednoduché umístění novostavby i zahradního zázemí. Ideální velikost pro komfortní rodinné bydlení s minimálními náklady na údržbu.

Lokalita - Řitka:

Řitka je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky příjemnému prostředí, klidu a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost:

mateřská škola  
obecní úřad  
prodejna potravin  
restaurace  
pošta a základní služby

Širší občanskou vybavenost zajišťují nedaleké obce a města, zejména Jíloviště, Dobřichovice nebo Mníšek pod Brdy.

V okolí se nachází přírodní park Hřebený, lesy a množství stezek pro pěší turistiku a cyklovýlety.

Tento pozemek je ideální příležitostí k výstavbě rodinného domu v klidné a atraktivní obci nedaleko Prahy, s kompletním napojením na sítě a možností vlastního architektonického řešení.

Pro více informací nebo prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:** [petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)