

## Prodej bytu, 3 + kk, 125 m<sup>2</sup>

Míšovická, 15521, Praha-Zličín, Praha

**14 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk, s velkorysým dispozičním řešením v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše bytu cca 125 m<sup>2</sup>, včetně dvou velkých lodžii o velikosti 10 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>. Předmětem prodeje je dále sklep + parkovací stání v suterénu budovy. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu v žádané Pražské rezidenční lokalitě Zličín, ulice Míšovická. Dispoziční řešení bytu 3+kk se skládá z prostorného obývacího pokoje s integrovanou kuchyňskou linkou se vstupem na jednu s lodžii o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází koupelna s podlahovým topením, velkou rohovou vanou, dvěma umyvadly a topným tělesem. Byt dále disponuje samostatným WC. Dva prostorné pokoje s využitím jako ložnice a dětský pokoj jsou propojeny velkou průchozí lodžii o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>. Vchod do bytu s jeho obytnou částí je propojen velkou a prostrannou chodbou. Vybavenost bytu je v nadstandartním provedení s využitím kvalitních materiálů. Lokalita této rezidenční oblasti nabízí výbornou dostupnost, stanice metra B je pouze 5 minut v pěší vzdálenosti, kde se nachází i integrovaná Pražská autobusová doprava. Bezprostředně v blízkosti bytu je spousta zeleně a nacházejí se zde dětské hřiště, základní škola, školka, sportovní centrum a restaurace. V rámci automobilové dostupnosti je velkou výhodou připojení na jižní spojku s propojením na dálniční síť se vzdáleností dojezdu cca 5 minut od mezinárodního letiště Václava Havla. Atraktivnost lokality zvyšuje i hojně navštěvované nákupní centrum Metropole Zličín, Globus, Tesco, Ikea. Lokalita nabízí i mnoho dalších volnočasových aktivit. Byt je vzhledem ke svojí velikosti a dispozičnímu řešení velice vhodný pro rodiny s dětmi a pro každého kdo chce bydlet v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy. Více informací v případě zájmu bude poskytnuto osobně. Doporučuji prohlídku. Na prodej bytu nespěcháme a v případě seriózního jednání jsme schopni se domluvit ze zájemcem na případném prodeji bytu v časovém horizontu i několik měsíců dle dohody.



Vyřizuje

**Rovňan Miroslav****Tel.:** +420 721725665**GSM:** +420 721725665**E-mail:** [rovnan.m@gmail.com](mailto:rovnan.m@gmail.com)