



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134945

## Prodej bytu 2+1 45 m<sup>2</sup> se sklepem

Fischerova, Olomouc

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě na ulici Fischerova v Olomouci. K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m<sup>2</sup>, umístěná v suterénu domu. Současný majitel využívá také praktický úložný prostor v mezipatře.

Byt je v udržovaném stavu, má plastová okna a je bez balkonu. Byt disponuje zděným bytovým jádrem, které je praktické z hlediska dlouhodobého užívání a zároveň přináší vyšší komfort bydlení oproti původnímu umakartovému řešení. Byt se prodává jako nevybavený, což umožňuje novému majiteli upravit si interiér podle vlastních představ.

Dispozice bytu:

Z chodby se vlevo nachází samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo ložnice. Přímo z chodby vstoupíte do obývacího pokoje, ze kterého je vstup do kuchyně. Vpravo z chodby je umístěna koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově.

Měsíční platby činí přibližně 4 000 Kč a zahrnují platby za vodu, teplo, ohřev teplé vody, fond oprav, úklid společných prostor a správu domu. Zálohy na elektřinu a plyn činní přibližně 1000Kč.

Lokalita patří mezi oblíbené části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, škola, školka, zdravotní středisko, dětská hřiště i zeleň pro volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí domu.

Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistíme zdarma prostřednictvím našeho finančního specialisty. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Jiří Zedník**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)