



Atypický podkrovní prostor 3+1+galerie 85 m², 4.patro, Sinkulova, Praha 4

Sinkulova, 14000, Praha 4, Praha

26 000 Kč

za měsíc

3000

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atypického podkrovního bytu s galerií 84,65 m², Sinkulova, Praha 4, Nusle. Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý podkrovní byt 3+1 s galerií o celkové výměře 84,65 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Sinkulova, Praha 4 Nusle.

Dispozice bytu: 3+1 + galerie

- Kuchyň 14,96 m²
- Galerie (otevřený prostor nad obývací částí) 14,03 m²
- 1. samostatný pokoj 12,97 m²
- 2. samostatný pokoj 18,19 m²
- 3. samostatný pokoj 13,3 m²
- Koupelna s toaletou 4,18 m²
- Technická místnost 3,59 m²
- Chodba 8,42 m²
- Celková podlahová plocha: 84,65 m²
- Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety.
- Kuchyňská linka v moderním bílém designu, včetně vestavěných spotřebičů
- Plovoucí podlahy v celém bytě
- Střešní okna zajišťující dostatek denního světla
- Přiznané dřevěné trámy dodávají prostoru jedinečný charakter
- Topení plynový kotel s radiátory
- Klimatizace
- Společná zahrada ve vnitrobloku domu

Další informace

- Byt bude volný od 1. 6. 2026
- Nájemné: 26 000 Kč / měsíc
- Služby: 3 000 Kč, (dle počtu osob) + převod energií (2 500 Kč plyn+ 1 000 Kč elektrina) na nájemce
- Kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájem
- Po vzájemné dohodě může byt zůstat vybavený.
- Energetická třída G (dočasně, po dodání průkazu bude uvedena skutečná hodnota)

- Velmi žádaná a klidná část Prahy 4, Nuslí s výbornou dopravní dostupností.
 - Metro C - Pražského povstání, cca 300 m pěšky
 - Kompletní občanská vybavenost v okolí obchody, restaurace, školy, parky
 - Parkování v zónách pro rezidenty, možnost roční parkovací karty.
- Neváhejte a volejte.
-



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail: vohradska@alexiss.cz