

## Prodej pozemku, Čečelovice

Čečelovice

**1 997 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 610 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je stavební pozemek v obci Čečelovice, situovaný v klidné části jihočeské krajiny. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí, prostoru a přímým napojením na okolní přírodu.

Obec Čečelovice se nachází v okrese Strakonice a nabízí příjemné venkovské bydlení v harmonii s přírodou. Okolní krajina je typická svou malebností, množstvím zeleně a širokými možnostmi pro aktivní odpočinek. Výborná je i dopravní dostupnost - Blatná je vzdálená přibližně 10 minut jízdy, Strakonice cca 20 minut.

Pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného bydlení. Je oplocený, zatravněný a doplněný vzrostlou zelení, která zajišťuje příjemné prostředí i dostatek soukromí. K dispozici je připojení na elektřinu a vlastní studna, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Budoucí stavba lze připojit na obecní vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou této nabídky je její flexibilita - pozemek bude rozdělen dle dohody se současným majitelem, který si plánuje ponechat část se stávající zemědělskou stavbou. Budoucí výměra tak bude upřesněna individuálně podle potřeb kupujícího, přičemž předpokládaná výměra činí cca 2 610 m<sup>2</sup>. Přístup na pozemek bude řešen po dohodě přes pozemek majitele.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám poskytnu více informací a osobně vás provedu po pozemku. Věřím, že si vás místní klid a atmosféra získají stejně jako mě. Mějte se fajn.



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:** [frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)