

## Pronájem bytu 2+kk, Gerstelova, Vysočany, 25900 Kč/měs, 54 m<sup>2</sup>

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

### 25 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5064 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu velmi moderní byt v nové rezidenční části Harfa Living o dispozici 2+kk a celkové ploše 54 m<sup>2</sup>.

Tento nevybavený byt čeká na svého nového podnájemníka, který si vybaví svou novou domácnost dle svých přání. Byt mimo dvou pokojů a praktické kuchyňské linky nabízí také prostorný balkón, velkou technickou místnost a samozřejmě moderní koupelnu. Byt dále disponuje vlastním uzamykatelným garážovým stání spojenou se sklepem. Projekt Harfa Living je koncept moderního městského bydlení, který klade důraz na funkčnost, nízké energetické náklady a čistý design.

Harfa Living se nachází jen kousek od metra Českomoravská B a ihned naproti rezidenci se nachází i tramvajové zastávky. Poloha tedy nabízí slušnou dostupnost do centra i mimo něj. Obě obchodní centra Galerie Harfa a OC Fénix jsou také v dobré docházkové vzdálenosti.

Byt i poloha nabízí jedno z nejmodernějších a nejkomfortnějších bydlení v Praze a je určen k okamžitému nastěhování.