

## Pronájem bytu 3+1 64 m<sup>2</sup>, Žatec

Ostrov, 43801, Žatec

### 17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, elektrika a plyn budou převedeny na nového nájemce, včetně DPH, bez poplatků, + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 3+1 s balkonem v klidné části města Žatec. Byt o velikosti 64 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.patře cihlového domu a nabízí pohodlné, dobře řešené bydlení s praktickou dispozicí vhodnou pro rodinu i pár.

Interiér zahrnuje samostatný obývací pokoj, kuchyni, ložnici a dětský pokoj, koupelnu s vanou a WC. K bytu náleží slunný balkon, na chodbě je k dispozici koje pro úložné účely a vestavěná skříň, která zůstává součástí bytu.

Byt bude před předáním nově vymalován a pronajímá se částečně vybavený k dispozici je pračka, lednice a kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Energie (plyn a elektrina) budou převedeny na nového nájemce.

Měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 5 500 Kč včetně fondu oprav.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště a sportovní vyžití. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici cca 10 minut jízdy.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní, klidné a dostupné bydlení v Žatci.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

- Provizi hradí nájemce (1 měsíční nájem + DPH)

- Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů



Vyřizuje

**Tereza Veselá**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)