

Prodej bytu v centru Opavy.

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava

4 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi pěkný podkrovní byt o dispozici 2,5+kk a podlahové ploše 74 m², který se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města Opava. Tento byt zaujme na první pohled svou atmosférou – dominují mu přiznané dřevěné trámy a atypické řešení prostoru, které dodává interiéru osobitý charakter.

Byt je situován v cihlovém domě a prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro práci z domova. Součástí je kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, myčka, digestoř) a nechybí ani vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody – máte tak plnou kontrolu nad náklady na bydlení. Elektřina je v mědi. K bytu náleží sklep a k dispozici je také kolárna.

Dalším benefitem je podíl na pozemku u domu, který umožňuje pohodlné parkování přímo v centru města, což je v této lokalitě velmi ceněné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové a netradiční bydlení s výbornou dostupností všech služeb, kaváren, obchodů i kulturního vyžití.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Podzemný

Tel.: 733 399 877

GSM: 608400277

E-mail: jiri.podzemny@smsreality.cz