

## Prodej bytu v centru Opavy.

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pěkný podkrovní byt o dispozici 2,5+kk a podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města Opava. Tento byt zaujme na první pohled svou atmosférou – dominují mu přiznané dřevěné trámy a atypické řešení prostoru, které dodává interiéru osobitý charakter.

Byt je situován v cihlovém domě a prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro práci z domova. Součástí je kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, myčka, digestoř) a nechybí ani vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody – máte tak plnou kontrolu nad náklady na bydlení. Elektřina je v mědi. K bytu náleží sklep a k dispozici je také kolárna.

Dalším benefitem je podíl na pozemku u domu, který umožňuje pohodlné parkování přímo v centru města, což je v této lokalitě velmi ceněné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové a netradiční bydlení s výbornou dostupností všech služeb, kaváren, obchodů i kulturního vyžití.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jiří Podzemný**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608400277

**E-mail:** [jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)