

Prodej bytu 2+1 53 m²

Šumperská, 19900, Praha 18, Praha

7 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALITKY NEVOLEJTE PROSÍM - o vaše služby nemám zájem, spolupráci mám již zajištěnou.

K prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt 2+1 o užitné ploše 52,43 m² s balkonem (2,32 m²) a dvěma zděnými sklepy (3,7 m²), situovaný ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v klidné části pražských Letňan, ulice Šumperská. Bytový dům prošel v roce 2017 zateplením, přičemž v rámci úprav byly rekonstruovány také balkony. Dům nemá zpracovaný PENB, proto je uvedena Energetická třída: G - Mimořádně nevhospodárná.

Byt je v osobním vlastnictví.

V bytě jsou plastová okna s trojskly, elektřina v mědi, v pokojích parkety a v ostatních částech dlažba. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a umožňuje bydlení bez nutnosti zásadních změn, s možností úprav dle preferencí nového majitele. Kompletní rekonstrukce v roce 2010 zahrnovala elektřinu, koupelnu, samostatné WC i kuchyni, která je nyní doplněna o novou myčku, což novému majiteli šetří další investice.

Koupelna je zděná s vanou, toaleta je samostatná a vybavená i umyvátkem s bidetovou sprškou. Použité zařizovací předměty a baterie jsou kvalitních značek (Hansgrohe, Laufen), což podtrhuje celkový standard bytu.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře ADLO třídy 3 s vícero uzamykacími body a protipožární ochranou, které zvyšují komfort i pocit bezpečí.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený menší pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyň s jídelním koutem - obě místnosti orientovány na východní stranu, větší pokoj na západ s výhledem do zeleně, koupelnu a oddělenou toaletu.

Ulice Šumperská se nachází v klidnější rezidenční části Letňan s převahou nižší zástavby a dostatkem zeleně. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost na metro C - Letňany, které je hlavním dopravním uzlem celé čtvrti. Letňany dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality pro praktické městské bydlení díky kompletní občanské vybavenosti, školám, školkám i širokým nákupním možnostem. V blízkosti se nachází OC Letňany, PVA Letňany i oblíbené volnočasové lokality, jako je několik různých sportovišť (ICE Arena, bazén Lagoon, squash, badminton, Form Factory a další), včetně lesoparku, který propojuje Letňany s Kbely a Čakovicemi. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, každodenního komfortu a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a současně s dobrou dostupností centra i kompletních služeb, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým

zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz