

Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 723m², Brno - Bohunice

22 990 000 Kč
za nemovitost

Lískovecká, 62500, Brno-Bohunice, Brno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	723 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve velmi žádané a klidné části Brna - Bohunicích, na ulici Lískovecká. Nemovitost stojí na krásném rovinatém krajozem pozemku o celkové výměře 723 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí i příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Dům je zděný, má dvě nadzemní podlaží a suterén. Zastavěná plocha činí 130 m², celková podlahová plocha přibližně 250 m².

Velkou předností domu je jeho dispozice. V každém patře se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1 s lodžii. Díky dvěma samostatným vstupům lze dům velmi jednoduše upravit na dvě plnohodnotné samostatné bytové jednotky. Nemovitost je tak ideální pro vícegenerační bydlení, případně jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu jedné části domu.

Suterén domu nabízí praktické technické zázemí - nachází se zde dvě garáže, dílna, prádelna a další skladovací prostory.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, plyn, kanalizace). Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na střeše jsou instalovány solární panely pro ohřev vody, které přispívají k úspoře provozních nákladů.

Další velkou výhodou je investiční potenciál. V bezprostředním sousedství byl podobný dům přestavěn na menší projekt s bytovými jednotkami, což může být inspirací i pro další využití této nemovitosti.

Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a díky krajové poloze poskytuje velmi příjemné soukromí. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo další úpravy podle představ nového majitele.

Lokalita, která patří k nejlepším v Brně

Bohunice dlouhodobě patří mezi velmi vyhledávané městské části díky skvělé dostupnosti do centra Brna a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Nedaleko je také Campus Square, Fakultní nemocnice Brno a univerzitní kampus.

Zároveň jde o mimořádně klidnou lokalitu s dostatkem zeleně a možnostmi pro procházky, sport i relaxaci. Poloha domu tak nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a příjemného klidu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační dům i zajímavou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: framireal@framireal.cz