



Prodej - Byty

číslo zakázky: 78954

Praha, krásný plně vybavený byt 1+1 po rekonstrukci k prodeji, Roháčova ulice, Žižkov, 30m²

Roháčova, Praha 3, Praha

6 900 000 Kč

za nemovitost

vč. právního a realitního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 30 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, ulice Roháčova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyň je plně vybavená – elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka nádobí i pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění. Podlahy jsou kombinací laminátových podlah a dlažby.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – restaurace, školy, divadla, supermarket Tesco Express, poštu, zdravotní středisko Olšanská nebo plavecký bazén Pražačka. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Vítkov a Parukářka, příjemnou procházku se dostanete také do Malešického parku. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost: cca 7 minut autobusem na Florenc, pár minut na tramvajovou zastávku Olšanské náměstí, přibližně 20 minut do centra na Václavské náměstí.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu v žádané lokalitě. Pro více informací či prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz