

**Prodej, rodinný dům, 170 m², ul. Mánesova,
Bruntál****Neuvedeno**
za nemovitost

Mánesova, 79201, Bruntál

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Velice ráda Vám zprostředkuji prodej prostorného řadového rodinného domu o celkové užitné ploše přibližně 170 m². Tato zděná nemovitost se sedlovou střechou se nachází v oblíbené a velmi klidné lokalitě na ulici Mánesova v Bruntále. Dům nabízí velkorysou dispozici 4+2, která je chytře rozdělena do dvou nadzemních podlaží. Přizemí dříve úspěšně sloužilo jako advokátní kancelář, což budoucímu majiteli nabízí skvělou možnost spojit rodinné bydlení s vlastním podnikáním. V tomto prvním podlaží najdete vstupní chodbu, menší kuchyňku a útulnou pracovnu s krbem. Dále se zde nachází obývací pokoj, ložnice, koupelna a toalety. Druhé patro následně tvoří prosvětlená chodba, nadstandardně velký obývací pokoj a plnohodnotná kuchyně. Zázemí tohoto podlaží doplňuje druhá koupelna vybavená sprchovým koutem a samostatné WC. K domu náleží také praktická garáž pro bezpečné parkování a malý oplocený dvůr, který Vám poskytne příjemné soukromí pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Vytápění celé budovy zajišťuje spolehlivý plynový kotel. Objekt je plně napojen na inženýrské sítě, voda je přivedena z veřejného řádu a odpad je sveden do městské kanalizace. Velkou předností je samotná lokalita, jedná se o velmi příjemné místo obklopené zelení, kde nedaleký park přímo vybízí k procházkám. Přesto zde máte k dispozici výbornou občanskou vybavenost a v těsné blízkosti tak najdete nemocnici, supermarket i školu. Pokud Vás tato nabídka s velkým potenciálem zaujala, velmi ráda Vám nemovitost osobně představím, proto mě v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655275.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz